

STT	Tên phim trường	Chi tiết phim trường	Số lượng	Đơn giá theo ngày (chưa VAT)	Chi phí điện	Đơn giá theo ngày	Chi phí điện	Tiện ích đi kèm
1	TOP Studio (tầng 1) Thời gian cho thuê: 24 tiếng	- Diện tích phim trường: 900 m2 (ngang 25m, dài 36m, điểm cao đến hệ đèn 8.6m, điểm cao nhất đến trần 10.5m). - Hệ thống điện: 3 pha. Ngoài điện chiếu sáng (16 đèn led công nghiệp 150W) có CB 320A dự phòng - Điện lạnh công nghiệp: Quạt cấp gió tươi và máy điều hòa treo tường và âm trần với tổng công suất là 100HP (mã lực) - Cách âm, tiêu âm tường và mái: cách âm chuyên nghiệp - Ngoài ra Phim trường còn thiết kế thêm hệ thống mương cấp bên trong (bao quanh và ngang), 02 Cầu thang lên sân thao tác để lắp hệ thống chiếu sáng phục vụ quay phim.	1	55,000,000	5,000/kWh	25,000,000	3,000/kWh	Phòng tiện ích đi kèm: - Phòng make up tầng 2 - Phòng control tầng 2 (Tùy theo tính chất sự kiện)
2	Love Studio (tầng 2) Thời gian cho thuê: 24 tiếng	- Diện tích: 225 m2 (dài 18m , ngang 12.5m, điểm cao nhất 6m) - Hệ thống điện: 3 pha. Ngoài điện chiếu sáng (6 đèn led công nghiệp 150W) có CB 125A dự phòng. - Điện lạnh công nghiệp: máy điều hòa treo tường với tổng công suất 33HP (mã lực) - Cách âm, tiêu âm tường và mái: cách âm chuyên nghiệp.	1	32,000,000	5,000/kWh	15,000,000	3,000/kWh	Phòng tiện ích đi kèm: - Phòng make up tầng 2 - Phòng control tầng 3 (Tùy theo tính chất sự kiện)
3	9.1 Studio (tầng 1) Thời gian cho thuê: 24 tiếng	- Diện tích phim trường: 90 m2 (ngang 7.752 m, dài 11.7m, điểm cao đến hệ đèn 4.2m, điểm cao nhất đến trần 4.87m) - Hệ thống điện: 3 pha. Ngoài điện chiếu sáng (8 đèn led công nghiệp 40W) có CB 100A dự phòng. - Điện lạnh công nghiệp: máy điều hòa treo tường với tổng công suất là 6HP (mã lực). - Cách âm, tiêu âm tường và mái: cách âm chuyên nghiệp	1	16,000,000	1,500,000 /ngày (sẽ gắn đồng hồ sau khi phát sinh dịch vụ)	7,500,000	1,500,000/ngày	Phòng tiện ích đi kèm: - Phòng make up Mnet Studio - Phòng control Mnet Studio (Tùy theo tính chất sự kiện)
4	Dance Studio (tầng 1) Thời gian cho thuê: 24 tiếng	- Diện tích phim trường: 54.54 m2 (ngang 5.652m, dài 9.65m, điểm cao nhất đến trần 4.9 m) - Hệ thống điện: 3 pha. Ngoài điện chiếu sáng (6 đèn led công nghiệp 40W), ổ cắm điện, có trang bị CB 100A dự phòng - Điện lạnh công nghiệp: máy điều hòa treo tường với tổng công suất là 4HP (mã lực). - Cách âm, tiêu âm tường và mái: cách âm thông thường - Trang bị lớp kính thủy bao quanh.	1	8,000,000	5,000 / kWh	1,000,000	Giá thuê đã bao gồm giá điện	
5	Phòng Control Top Studio/9.1 Studio (tầng 1) Phòng Control Love Studio (tầng 2) Thời gian cho thuê: 24 tiếng	- Diện tích: 25m2	1	3,000,000	Giá thuê đã bao gồm giá điện	500,000		Tùy theo tính chất sự kiện sẽ có báo giá phù hợp
6	Phòng Makeup 1/2/Mnet (tầng 2) Thời gian cho thuê: 24 tiếng	- Diện tích: 30m2 - Nội thất: gương trang điểm, bàn ghế trang điểm, tủ treo đồ, sofa...	1	3,500,000		500,000		Nếu dự án không thuê 3 Studio chính, thì sẽ tính đơn giá để trừ chi phí phòng Make up
7	Phòng Makeup Mnet (tầng 1) Thời gian cho thuê: 24 tiếng	- Diện tích: 20m2 - Nội thất: gương trang điểm, bàn ghế trang điểm, tủ treo đồ, sofa...	1	3,000,000				Nếu dự án không thuê 3 Studio chính, thì sẽ tính đơn giá để trừ chi phí phòng Make up
8	Phòng Biên tập Mnet (tầng 1) Thời gian cho thuê: 24 tiếng	Diện tích 25m2, gồm 1 bàn, 6 ghế dựa, máy lạnh và hệ thống đèn cơ bản	1	3,500,000		500,000		
9	Sảnh lễ tân (tầng 1) Thời gian cho thuê: 24 tiếng	- Diện tích: 158 m2 (ngang 7.9m, dài 20m, điểm cao nhất đến trần 4.8m) - Diện tích: 105.6 m2/ tầng x 2 (ngang 4.8m, dài 22m, điểm cao nhất đến trần dưới 2.5m, điểm cao nhất đến trần trên 2.3m)	1	20,000,000	5,000/kWh	1,000,000		
10	Khu vực giăng trời (tầng 1) Thời gian cho thuê: 24 tiếng	- Diện tích: 187.2 m2 (ngang 12.48m , dài 15m, điểm cao nhất 13m)	1	10,000,000	5,000/kWh	500,000		
10	Khu làm việc/hành lang & Relax tầng 2 Thời gian cho thuê: 12 tiếng (19:00 - 07:00)	- Diện tích: + Ô làm việc: 30m2 x 2 ô làm việc - Số lượng người: dưới 15 người	1	6,000,000	5,000/kWh	500,000		

11	Khu làm việc/ hành lang tầng 3 & Relax tầng 3 Thời gian cho thuê: 12 tiếng (19:00 - 07:00)	- Diện tích: + Ô làm việc: 30m2 x 2 ô làm việc - Số lượng người: dưới 15 người	1	6,000,000	5,000/kWh	500,000		
12	Sân thượng tầng 4 Thời gian cho thuê: 24 tiếng	- Diện tích: 824.56 m2 (ngang 22m, dài 37.48 m)	1	20,000,000		1,000,000		- Phòng chức năng tầng 4 (phòng gym)
13	Phòng gym tầng 4 Thời gian cho thuê: 24 tiếng	- Diện tích: 30m2 - Các thiết bị máy chạy bộ, máy đạp xe, bàn game...	1	4,500,000		500,000		
14	Khu vực tường mỹ thuật bên hông tòa nhà (sân cỏ) Thời gian cho thuê: 24 tiếng	- 6 Phối cảnh - Diện tích:	1	6,000,000		500,000		
15	Phòng live 1 (tầng 3) Thời gian cho thuê: 24 tiếng	- Diện tích: 25m2 - Nội thất: đèn, phòng key xanh, ghế ngồi	1	3,500,000		500,000		
16	Phòng live 2 (tầng 3) Thời gian cho thuê: 24 tiếng	- Diện tích: 25m2 - Nội thất: đèn, phòng key xám, ghế ngồi	1	3,500,000		500,000		
17	Phòng live 3 (tầng 3) Thời gian cho thuê: 24 tiếng	- Diện tích: 25m2	1	2,500,000		500,000		
20	Phòng live fashion (tầng 3) Thời gian cho thuê: 24 giờ	- Diện tích: 25m2 - Nội thất: thiết bị đèn livestream, kệ, móc treo để livestream mảng fashion	1	3,500,000		500,000		
21	Phòng dorm CỬA TÍM 2F (tầng 2) Thời gian cho thuê: 24 giờ	- Phối cảnh riêng biệt với diện tích là 25m2 - Mục đích sử dụng: Photoshoot, MV ca nhạc, ghi hình...	1	3,500,000	5,000/kWh	500,000	3,000/kWh	
22	Phòng dorm CỬA HỒNG 2F (tầng 2) Thời gian cho thuê: 24 giờ	- Phối cảnh riêng biệt với diện tích là 25m2 - Mục đích sử dụng: Photoshoot, MV ca nhạc, ghi hình...	1	3,500,000	5,000/kWh	500,000	3,000/kWh	
23	Phòng dorm CỬA XANH DƯƠNG 2F (tầng 2) Thời gian cho thuê: 24 giờ	- Phối cảnh riêng biệt với diện tích là 25m2 - Mục đích sử dụng: Photoshoot, MV ca nhạc, ghi hình...	1	3,500,000	5,000/kWh	500,000	3,000/kWh	
24	Phòng dorm CỬA XANH BIỂN 2F (tầng 2) Thời gian cho thuê: 24 giờ	- Phối cảnh riêng biệt với diện tích là 25m2 - Mục đích sử dụng: Photoshoot, MV ca nhạc, ghi hình...	1	3,500,000	5,000/kWh	500,000	3,000/kWh	
25	Phòng dorm CỬA VÀNG 3F (tầng 3) Thời gian cho thuê: 24 giờ	- Phối cảnh riêng biệt với diện tích là 20m2 - Mục đích sử dụng: Photoshoot, MV ca nhạc, ghi hình...	1	3,500,000	5,000/kWh	500,000	3,000/kWh	
26	Phòng dorm CỬA XANH DƯƠNG 3F (tầng 3) Thời gian cho thuê: 24 giờ	- Phối cảnh bệnh viện với diện tích là 20m2 - Mục đích sử dụng: Photoshoot, MV ca nhạc, ghi hình...	1	3,500,000	5,000/kWh	500,000	3,000/kWh	
27	Phòng dorm CỬA ĐỎ 3F (tầng 3) Thời gian cho thuê : 24 giờ	- Phối cảnh riêng biệt với diện tích là 20m2 - Mục đích sử dụng: Photoshoot, MV ca nhạc, ghi hình...	1	3,500,000	5,000/kWh	500,000	3,000/kWh	
	Phòng dorm CỬA XANH BIỂN 3F (tầng 3)	- Phối cảnh riêng biệt với diện tích là 45m2 - Mục đích sử dụng: Photoshoot, MV ca nhạc, ghi hình...	1	6,000,000	5,000/kWh	500,000	3,000/kWh	
29	Phòng hợp Cannes 2F (tầng 2)	- Phối cảnh phòng hợp sang trọng với diện tích là 11.5m2 - Nội thất: Màn hình TV 43 inch, laptop, dây nối, camera + mic hợp, 1 bàn + 6 ghế dựa - Dịch vụ kèm theo: nước.	1	4,500,000		500,000		
30	Phòng hợp Truyền Thống 2F (tầng 2)	- Phối cảnh phòng hợp sang trọng với diện tích là 30.5m2 - Nội thất: Màn hình TV 65 inch, laptop, dây nối, camera + mic hợp, 1 bàn + 10 ghế dựa	1	5,000,000		500,000		
31	Phòng hợp Oscar 2F	- Phối cảnh phòng hợp sang trọng với diện tích là 21m2 - Nội thất: Màn hình TV 65 inch, laptop, dây nối, camera + mic hợp, 1 bàn + 10 ghế dựa simili - Dịch vụ kèm theo: nước.	1	5,000,000		500,000		
32	Phòng hợp Kết Nối Trái Tim 2F	- Phối cảnh phòng hợp sang trọng với diện tích là 14m2 - Nội thất: Màn hình TV 43 inch, laptop, dây nối, camera + mic hợp, 1 bàn + 6 ghế dựa - Dịch vụ kèm theo: nước.	1	4,500,000	Giá thuê đã bao gồm giá điện	500,000	Giá thuê đã bao gồm giá điện	
33	Phòng hợp Gia Đình Tài Tử 3F	- Phối cảnh phòng hợp sang trọng với diện tích là 22m2 - Nội thất: Màn hình TV 40 inch, laptop, dây nối, camera + mic hợp, 1 bàn + 9 ghế dựa - Dịch vụ kèm theo: nước.	1	4,500,000		500,000		
34	Phòng hợp Con Đă Lớn Khôn 3F	- Phối cảnh phòng hợp sang trọng với diện tích là 18m2 - Nội thất: Màn hình TV 43 inch, laptop, dây nối, camera + mic hợp, 1 bàn + 10 ghế dựa - Dịch vụ kèm theo: nước.	1	4,500,000		500,000		Cần làm việc với HCNS để thống kê lịch quay

35	Phòng họp Đa Năng 3F	- Phối cảnh phòng họp sang trọng với diện tích là 40m2 - Nội thất: Màn hình TV 55 inch, laptop, dây nối, camera + mic họp, 1 bàn + 30 ghế đầu thấp, 2 băng ghế dài thấp - Dịch vụ kèm theo: nước.	1	6,000,000		500,000		
36	Khu vườn Nhật tầng G	- Phối cảnh cây cảnh 40m2	1	6,000,000	5,000/kWh			

Trân trọng,